

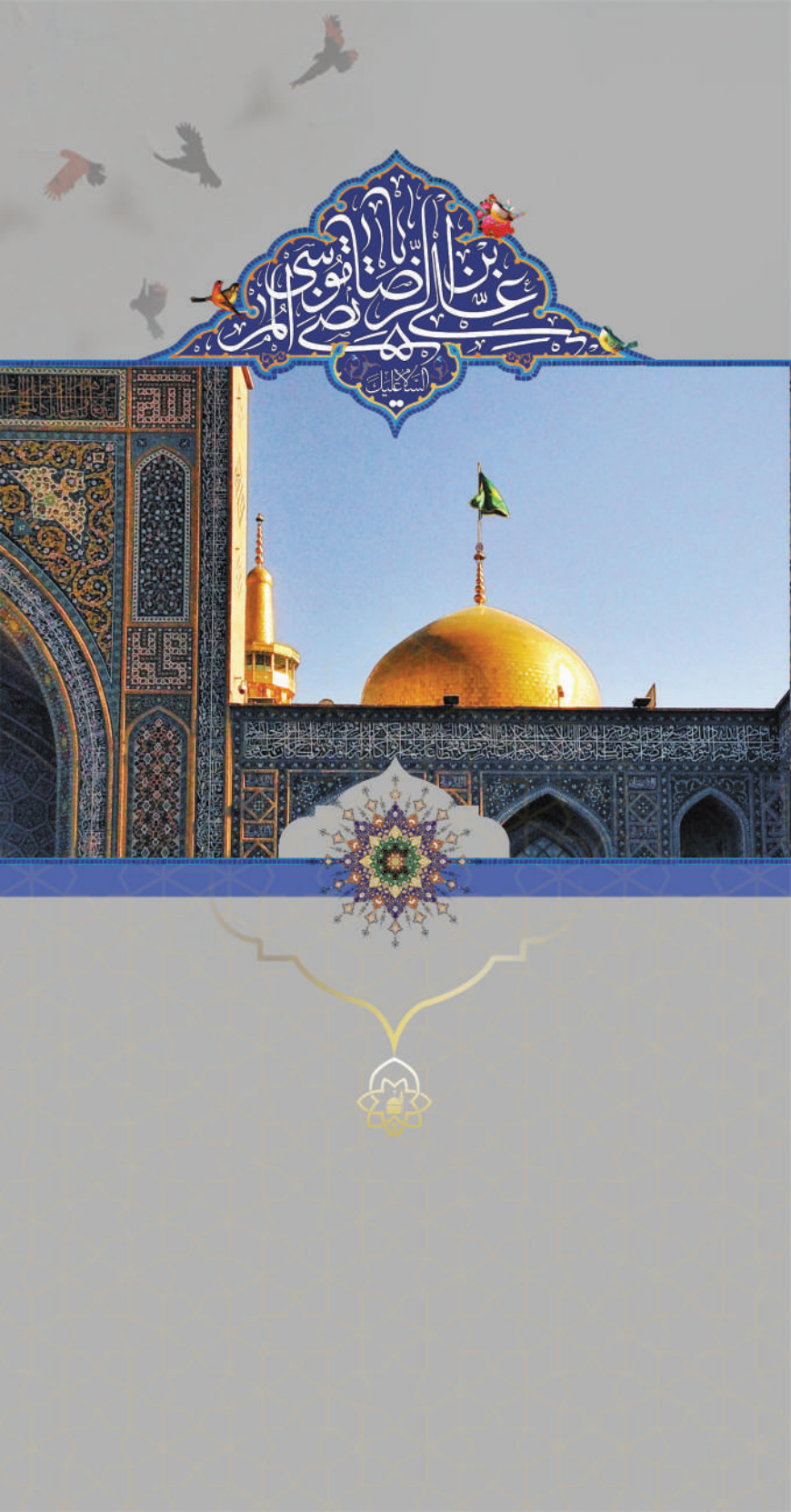


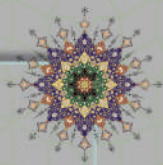
دفتر خاتمه شورای عالی حوزه علمیه خراسان

آیین نامرشناسایی و قیمتگذاری دارایی های حوزه علمیه خراسان









رحمت الله عليه :

امام خمینی



وصیت اینجانب آن است که در همه اعصار خصوصاً در عصر حاضر که نقشه‌ها و توطئه‌ها سرعت و قوّت گرفته است، قیام برای نظام دادن به حوزه‌ها لازم و ضروری است؛ که علما و مدرسین و افاضل عظیم‌الشان صرف وقت نموده و با برنامه دقیق و صحیح، حوزه‌ها را و خصوصاً حوزه علمیه قم و سایر حوزه‌های بزرگ و با اهمیت را در این مقطع از زمان از آسیب حفظ نمایند.



مقام معظم رهبری مدظله العالی:

«انضباط مالی» از جمله اصلاح ساختاری بودجه نیز در
بحث وظایف اساسی اقتصادی مسئولان، مورد تمرکز و
تأکید قرار بگیرد.

۱۴۰۲/۰۱/۱۹



مشخصات سند	تنظیم و ویرایش	دریافت کنندگان سند
۱. تاریخ تنظیم و ویرایش: ۱۴۰۱ ۲. تاریخ تصویب: ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ ۳. تاریخ ابلاغ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ ۴. شماره مصوبه و سند: ۱۴۵۳۳۱۵/۴۶۲	۱. تنظیم: مدیریت نظارت دبیرخانه شورای عالی حوزه علمیه خراسان ۲. ویرایش: کارگروه مشترک دبیرخانه شورای عالی و مرکز مدیریت حوزه علمیه خراسان	۱. مدیر حوزه علمیه خراسان ۲. معاونت اداری مالی حوزه علمیه خراسان ۳. سایر معاونت‌ها و دفاتر حوزه علمیه خراسان ۴. مدیران استان خراسان شمالی و جنوبی
تأیید کنندگان سند		
این آیین‌نامه در جلسه صد و شصت و نهم شورای عالی حوزه علمیه خراسان در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ به تصویب رسید.		
محمداققر فرزانه عضو محترم شورا و دبیر شورای عالی  امضاء و تاریخ		



مقدمه



برنامه‌ریزی از ضروریات غیر قابل تردید در پیشرفت حفظ، حراست و نگهداری از دارایی‌های هر سازمان، یک اصل مهم برای موفقیت و ارتقای بهره‌وری آن سازمان و تشکیلات است که معنای عامی داشته و علاوه بر مراقبت‌های فیزیکی، به صحت و سلامت حساب و موجودی آن نظر دارد.

دارایی‌های حوزه علمیه شامل: اراضی، ابنیه، اعتبارات تأمین شده از وجوه و کمک‌های مقام معظم رهبری مدظله‌العالی، مراجع عالی‌قدر تقلید، اشخاص حقیقی و حقوقی، تسهیلات و هدایای ریالی و ارزی، منابع عمومی دولت، درآمدهای ناشی از فعالیت‌ها، ارائه خدمات و فروش محصولات، موقوفات و سرمایه‌گذاری‌ها است که ثبت ارزش واقعی این سرمایه‌ها به صحت، سلامت و شفافیت مالی واحدهای حوزوی کمک می‌کند. از این رو، باهدف ارتقای سلامت مالی و رعایت قوانین جاری مربوط به دارایی‌های حوزه علمیه و براساس مصوبه جلسه صد و سی و هفت شورای عالی حوزه علمیه خراسان به تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ مبنی بر قیمت‌گذاری اموال حوزه علمیه، «آیین‌نامه شناسایی و قیمت‌گذاری دارائی‌های حوزه علمیه خراسان» تدوین شده است.



فصل اول: تعاریف ودامنه شمول



ماده ۱. تعاریف

الف) شورای عالی حوزه علمیه خراسان: شورا تشکلی از علما، نخبگان و اساتید حوزوی است که توسط مقام معظم رهبری ^{مدظله العالی}، تعیین و منصوب می‌شوند و در این آیین‌نامه به اختصار، شورای عالی نامیده می‌شود.

ب) واحد حوزوی: به کلیه واحدهای آموزشی، پژوهشی، فرهنگی، تبلیغی، مسکونی و رفاهی که به هر نحوی در مالکیت حوزه علمیه خراسان باشد، واحد حوزوی اطلاق می‌شود.

ج) قیمت‌گذاری: به فرایند تعیین ارزش ریالی دارایی‌ها و اموال تحت مالکیت حوزه علمیه خراسان و واحدهای آن اطلاق می‌شود.

د) کمیته قیمت‌گذاری: گروهی که فرایند قیمت‌گذاری دارایی‌ها را اجرا می‌کند و در این آیین‌نامه به اختصار کمیته نامیده می‌شود.





هـ) **دارایی:** هر نوع دارایی که از طریق خرید، وقف، سهمین، هبه، صلح، ساخت و ساز ... تحصیل و در مالکیت حوزه علمیه خراسان قرار می‌گیرد و دارای منافع اقتصادی و یا توان خدمت‌رسانی آتی به این حوزه را داشته باشند.

ماده ۲. دامنه شمول

این آیین‌نامه شامل کلیه دارایی‌های مالکیتی تمام واحدهای حوزوی با هر نوع فعالیت آن است.

فصل دوم: ضوابط و مقررات دارائی‌ها



ماده ۳. بهای تمام شده

بهای تمام شده دارایی، متشکل از تمام مخارج مرتبط، مستقیم، عادی و ضروری است که برای ایجاد تا بهره‌برداری دارائی پرداخت می‌شود.

تبصره ۱. ارزش هر دارایی در سیستم اموال، قیمت تمام شده آن کالا است، به استثناء مواردی که به موجب قوانین آمره و یا اصول حسابداری، تجدید ارزیابی شده باشد.

تبصره ۲. تمامی مخارجی که برای انتقال مالکیت دارایی به خریدار و آماده‌سازی آن برای استفاده موردنظر انجام شده است، در بهای تمام شده دارایی منظور می‌شود.

ماده ۴. دارایی راکد

آن دسته از اموال و دارایی‌هایی که به هر علتی از آن‌ها برای انجام فعالیت‌های جاری بهره‌برداری نمی‌شود یا برای استفاده از آن‌ها نیاز به انجام هزینه‌هایی باشد یا منعی در استفاده از آن‌ها وجود داشته باشد تا رفع مانع یا شروع بهره‌برداری در سرفصل دارایی‌های راکد طبقه‌بندی می‌شوند.





ماده ۵. دارایی در جریان تکمیل

آن دسته از ساختمان‌هایی که در جریان ساخت بوده است تا تکمیل و تحویل به قسمتی که از آن بهره‌برداری خواهد کرد، تحت سرفصل دارایی‌های در جریان تکمیل، طبقه‌بندی شده و حسب مورد، معین‌های تفصیلی برای طبقه‌بندی هزینه‌های آن پیش‌بینی می‌شود.

ماده ۶. ارزش فعلی دارایی

ارزش فعلی دارایی به‌وسیله کارشناسی و ارزیابی قیمت عادلانه (معاملاتی روز) املاک مسکونی، تجاری و سرفعلی، اداری، صنعتی و... تعیین می‌شود که در هر بخش توسط کارشناس رسمی دادگستری باصلاحیت مربوطه یا خبره محلی^۱ با رعایت مصالح حوزه علمیه انجام خواهد شد.

تبصره ۱. هزینه ارزیابی و حق‌الزحمه کارشناسی و خبره محلی بر اساس تعرفه‌های مصوب محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲. در صورتی که هزینه‌های ارزیابی و حق‌الزحمه کارشناس رسمی دادگستری زیاد باشد، می‌توان قیمت دارایی را توسط سه نفر خبره محلی، تعیین نمود.

ماده ۷. هزینه‌های جاری و سرمایه‌ای

هزینه‌های بعد از تحصیل دارایی، شامل هزینه‌های جاری و سرمایه‌ای است. هرگاه هزینه‌های تحصیل دارایی از نظر مبلغ کم‌اهمیت باشد، به حساب هزینه دوره منظور می‌شود.

۱. «نسبت به املاک، دارایی‌ها و موقوفات حوزه علمیه خراسان مقرر شد: الف- کلیه آن اموال ثبت و ضبط شود. ب- قیمت‌گذاری منصفانه محلی برای آن‌ها انجام شود. ج- آیین‌نامه قیمت‌گذاری اموال، دارائی‌ها و موقوفات توسط دبیرخانه شورا تهیه و به تصویب شورای عالی برسد.» (جلسه ۱۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱) و «موقوفات تحصیل شده، در دفاتر مالی و سامانه موقوفات با قیمت‌گذاری منصفانه محلی ثبت گردد. بهای تمام‌شده دارایی‌های ثابت مشهود می‌بایست بر اساس آیین‌نامه قیمت‌گذاری که به تصویب شورای عالی رسیده ثبت گردد.» (جلسه ۱۶۴ شورای عالی حوزه علمیه خراسان، ۲۰/۱۰/۰۱)



در خصوص شناسایی و تفکیک مخارج سرمایه‌ای از هزینه‌های جاری به کارگیری معیارهایی ذیل ضروری است:

۱. طول عمر دارایی؛ (حداقل عمر مفید بیش از یک سال باشد)

۲. بااهمیت بودن دارایی؛

۳. دارای منافع آتی؛

۴. امکان سنجش معقول از منافع آتی آن.

تبصره: دستورالعمل تمیز مخارج سرمایه‌ای و هزینه‌های جاری به خصوص در مورد اثاثیه و ملزومات اداری، توسط معاونت اداری مالی تهیه و در کمیته قیمت‌گذاری بررسی و تایید خواهد شد.

ماده ۸. تغییر کلی اموال غیر منقول

هرگونه تغییر کلی در اموال غیرمنقول اعم از تخریب، تجدید بنا، فروش و تبدیل با پیشنهاد معاون اداری و مالی همراه با تجدید ارزیابی در کمیته و ذکر دلایل تغییر پس از تصویب شورای عالی، مجاز خواهد بود.

ماده ۹. اموال منقول

کلیه اموال منقول واحدهای حوزوی وابسته، متعلق به حوزه علمیه خراسان است و در صورت انحلال واحد حوزوی، در اختیار مرکز مدیریت حوزه علمیه خراسان قرار می‌گیرد.

ماده ۱۰. اموال امانی

واحدهای حوزوی می‌توانند اموال وزارتخانه‌ها، مؤسسات و شرکت‌های دولتی و غیردولتی را، به‌طور امانی، در اختیار بگیرند؛ بدون آنکه حق تصرفات مالکانه نسبت به اموال امانی مذکور



را داشته باشند. مسئول حفظ، حراست و نگهداری حساب این اموال، همان واحد حوزوی است و پس از رفع نیاز، باید به مراکز مربوطه اعاده گردد.

ماده ۱۱. ضوابط دارایی‌های ثابت مشهود

انجام ضوابط استاندارد حسابداری شماره یازده، (موضوع دارایی‌های ثابت مشهود)، شامل تمامی اموال و دارایی‌های ثابت متعلق به حوزه علمیه خراسان می‌شود.

فصل سوم: کمیته قیمت گذاری دارائی ها



ماده ۱۲. اعضاء کمیته

کمیته قیمت گذاری با عضویت معاون اداری مالی، ذی حسابی، مسئول دبیرخانه شورای عالی، مدیر نظارت دبیرخانه شورا، مدیر مالی حوزه و دو نفر از افراد واجد صلاحیت و تجربه به پیشنهاد معاون اداری مالی و تأیید مدیر حوزه؛ به منظور اجرای ضوابط این آیین نامه، تشکیل شود.

تبصره ۱. معاون اداری مالی به عنوان رئیس کمیته و مدیر مالی به عنوان دبیر تعیین می شود.

تبصره ۲. تصمیمات این کمیته شامل همه اموال و دارایی هایی می شود که در تملک حوزه علمیه خراسان است.

ماده ۱۳. شرح وظایف کمیته

۱. تدوین ضوابط، شاخص ها و استانداردهای کمی و کیفی قیمت گذاری اموال و دارایی ها؛
۲. بررسی و تایید دارایی های شناسایی شده؛
۳. بررسی و تایید قیمت گذاری دارایی ها.





ماده ۱۴. مصوبات کمیته

جلسه کمیته، با حضور پنج نفر از اعضاء، رسمیت می‌یابد و تصمیمات آن، با رأی ۴ نفر از حاضرین معتبر است.

تبصره ۱: حضور معاون اداری مالی، ذی‌حساب و مدیر نظارت برای اعتبار و رسمیت جلسات کمیته، ضروری است.

تبصره ۲: مصوبات کمیته پس از امضای اعضای حاضر در جلسه و تایید مدیر حوزه علمیه لازم‌الاتباع است.

ماده ۱۵. حفاظت و نگهداری حساب اموال

مسئولیت حفظ، حراست و نگهداری اموال، به عهده مدیر واحد حوزوی و مسئولیت نگهداری حساب اموال، به عهده جمع‌دار اموال است که در مواقع لزوم، گزارش‌های موردنیاز کمیته را تهیه و ارسال می‌کند.

ماده ۱۶. ثبت اموال

مدیر واحد حوزوی موظف است هرگونه دارایی حاصل‌شده از قبیل هدایا، موقوفات و ... را جهت ثبت در فهرست اموال به مرکز مدیریت اعلام نماید.

ماده ۱۷. اموال منقول مازاد

اموال منقول مازاد بر نیاز یا غیرقابل استفاده یا اسقاطی، با تشخیص کمیته از طریق مزایده، طبق آیین‌نامه معاملات به فروش می‌رسد و از حساب اموال واحد حوزوی خارج می‌شود. وجوه حاصله به حساب درآمد واحد حوزوی منظور می‌گردد.

ماده ۱۸. اموال منقول مازاد

در مواردی که در تفسیر مواد این آیین نامه، اختلاف نظر وجود داشته باشد، نظر شورای عالی، تعیین کننده است.



این آیین‌نامه در یک مقدمه، سه فصل، ۱۸ ماده و ۹ تبصره
در جلسه ۱۶۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ به تصویب شورای
عالی حوزه علمیه خراسان رسید.





حرم مطهر، بلوار شهید شوشتری
انتهای شهید شوشتری ۷
ساختمان شورای عالی حوزه علمیه خراسان
طبقه سوم، دبیرخانه شورای عالی
تلفن: ۰۵۱-۳۲۰۰۸۴۹۷ دورنگار: ۰۵۱-۳۲۰۰۸۲۲۳
www.shorakh.com کدپستی: ۹۱۵۴۶۵۶۳۸۶

